¿POR QUÉ INVERTIR EN DERECHOS FIDUCIARIOS?

POR LA SEGURIDAD DE LA INVERSIÓN

- La inversión está respaldada por un activo inmobiliario. - La inversión es administrada por una Fiduciaria (entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera). - El activo lo maneja un operador experto (Hotelero, Inmobiliario, o según el tipo de negocio).



POR LA RENTABILIDAD DE LA INVERSIÓN

La rentabilidad neta es más alta que la Finca Raíz Tradicional, CDT's y otras inversiones 100% pasivas que tienen el mismo riesgo y garantías similares.

La rentabilidad que reciben los inversionistas es luego de restar todos los gastos de administración, operación, impuestos, polizas y mantenimiento del inmuebles.

Hay una maximización de los ingresos porque hay un operador experto que explota comercialmente el inmueble

Existe valorización, ya que estas invirtiendo en un inmueble que año a año se valoriza.



UNA INVERSIÓN DE BAJO RIESGO

PORQUE ES UNA INVERSIÓN 100% PASIVA

del inmueble en su cuenta bancaria.

temas legales referentes a este.

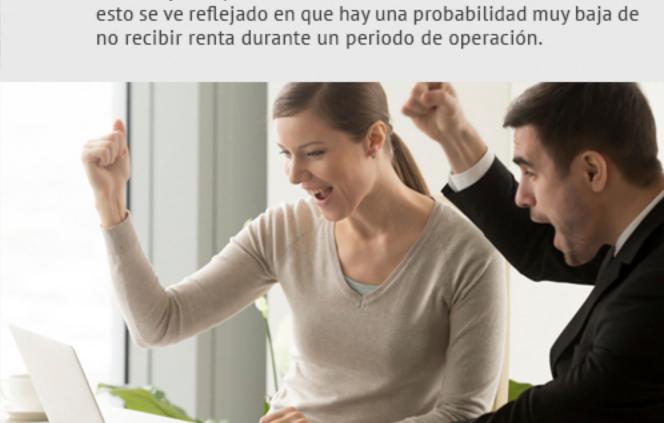
negocio.

El inversionista recibe las utilidades netas de la explotación

El inversionista no se encarga de realizar pagos de impuestos directamente relacionados con el inmueble, ni

El inversionista no se encarga de realizar pagos de servicios públicos, mantenimiento del inmueble, tampoco se encarga de la relación con arrendatarios o clientes ni de realizar cobros o pagos adicionales que demanden la operación del

Al estar invirtiendo un proyecto de gran magnitud recibes utilidades de la explotación de todas las áreas de este, haciendo así que tu inversión esté diversificada y se disminuya la posibilidad de tener una vacancia del 100%, no recibir renta durante un periodo de operación.



- Noches gratis y descuentos para el inversionista en el caso de que se invierta en hoteles Exención de renta en Hoteles.
- El derecho fiduciario puede venderse en cualquier

BENEFICIOS ADICIONALES

- momento. - Al realizar la venta se ahorran muchos de los trámites de
- impuestos y registros que se originan normalmente en la transferencia de inmuebles.

Porque los Derechos Fiduciarios ofrecen a los inversionistas beneficios que otro tipo de inversión no tiene

inversion no tiene				
	Derechos Fiduciarios	Finca Raíz	Acciones	CDT
Alta Rentabilidad	~	-	-	×
Valorización	~	~	×	×
Financiación	~	~	×	×
Bienes Tangibles	~	~	×	×
Bajo Nivel de Inversión	~	×	~	~
Bajo Nivel de Riesgo	~	~	×	~
Inversión 100% Pasiva	✓	×	×	~

4. Radicación:

Nosotros nos encargamos de

la entrega de la documentación

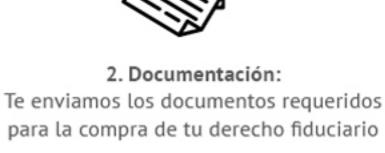
a la fiduciaria

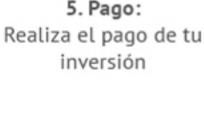
1. Elige un proyecto:

Te ayudamos a seleccionar la

inversión

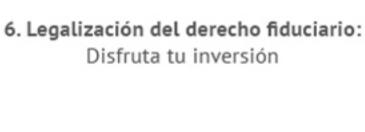








vinculación a la fiduciaria.



¿Qué documentos necesitas para invertir en derechos fiduciarios?

1. Fotocopia de tu cédula / si eres extranjero pasaporte. 2. Declaración de renta / si no declaras renta, certificación de ingresos expedido por la compañía donde trabajas o por un contador.

fideicomiso.

Pregunta 1

3. Certificado de la cuenta bancaria donde quieres que te consignen las utilidades de tu inversión. 4. Rut Pregunta 2

¿Hay algún costo adicional que debes pagar al hacer la inversión?

- No hay costos adicionales para realizar la inversión.

- El pago de la autenticación de documentos.

lo asume el 50% Vendedor, y 50% Comprador.

Pregunta 3 ¿Qué garantía tiene la inversión?

La garantía de tu inversión es el activo en el que estás invirtiendo. Este activo está está escriturado en un fideicomiso en una fiduciaria y tu eres dueño de un porcentaje de ese

Pregunta 4

- En algunos casos, se tiene que hacer el pago de medio salario mínimo a la fiduciaria, este pago

Cuando inviertes, recibes un certificado expedido por la fiduciaria del porcentaje de propiedad sobre el activo.

Superintendencia Financiera de Colombia.

La fiduciaria es un ente financiero vigilado por la

¿Hasta cuando dura mi inversión en derechos fiduciarios?

¿Luego de comprar puedo vender mi derecho fiduciario en cualquier momento? Si, puedes salir a vender en cualquier momento tu derecho fiduciario, en Profidmarket te

Los derechos fiduciarios son vitalicios y heredables

TESTIMONIOS

acompañamos y te ayudamos a vender tu derecho fiduciario en cualquier momento.

Pregunta 5

Invertir en el mercado secundario de derechos fiduciarios, se he hace bien con paciencia y buscando buenas

Fabiola Torres

INVERSIONISTA

Enrique Daza

oportunidades, es un negocio que puede ser una buena combinación en riesgo bajo y una rentabilidad mayor que la que se consigue a ese riesgo en el mercado. Profidmarket es un buen asesor en este negocio.

Alejandro Gomez GERENTE DE UNIDAD DE NEGOCIO TECNOQUIMICAS

Motivos pata invertir en derechos fiduciarios 1. inversión inicial moderada 2. Rendimientos estables, con modificaciones mes a mes no muy diferenciales 3. Rendimientos superiores a la finca Raiz 4. Exento de impuestos 5. Manejo ágil para

recibir los rendimientos por la participación, trasferencia bancaria.

Mi proceso de inversión con ProfidMarket fue ágil y sencillo. Recibí asesoría y acompañamiento en todo el proceso y me siento satisfecho con las adquisiciones que he conseguido.

La experiencia de compra de un derecho fiduciario se hace más sencilla y segura con la ayuda de Profidmarket. Tenerlos

como intermediarios me dio la seguridad para seguir con el proceso. Seguramente me seguiré apoyando con ellos cuando necesite comercializar o comprar más derechos. Daniel

GERENTE DE PROYECTOS EMPRESA DE TECNOLOGÍA En el año 2018 me encontraba buscando alternativas de inversión seguras, me encontré con la opción de los derechos fiducia-

rios, opción que yo no conocía y me daba mucha desconfianza por las cifras que prometía. En Profidmarket me ofrecieron la

información que solicité en forma abierta, cándida y oportuna dentro de mi investigación. Finalmente, después de algunas semanas tome la decisión de comprar, la etapa de trámites fue sencilla con el apoyo de Profidmarket y hasta el momento es una inversión a largo plazo que ha cumplido con mis expectativas a corto plazo. Planeo seguir invirtiendo.

contratiempos. ¡Destaco el profesionalismo y respaldo de todo su equipo!

Alberto Florián PROGRAMADOR DE BASES DE DATOS EN LÍNEA A través de Profidmarket he realizado inversiones en derechos fiduciarios de cadenas hoteleras reconocidas, el acompañamiento y asesoría del equipo de Profidmarket me ayudó a realizar las inversiones de manera ágil y sin

Leonardo Olivos INGENIERO INDUSTRIAL

En algo más que un año, he realizado dos compras de Derechos Fiduciarios a través de ProfidMarket. Salió todo a mi total satisfacción. Es un equipo profesional y saben lo que hacen. Residiendo en el extranjero, me dio mucha confianza la forma como explicaron que se iba a realizar el proceso de la compra/venta. Me acompañaron desde el inicio hasta el final de todo el proceso. Sin duda, los puedo recomendar.







¿CÓMO INVERTIR?

Profidmarket te acompaña durante todo el proceso

de inversión a través de los siguiente pasos:

PREGUNTAS FRECUENTES

