

¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una empresa que brinda asesoría y acompañamiento para que el inversionista pueda evaluar los diferentes proyectos que están reunidos en nuestra plataforma, y así poder escoger el más rentable para él.

Visita nuestra página web en donde encontrarás todos nuestros proyectos de inversión.

www.profidmarket.com



Dentro de nuestra Plataforma tenemos reunidos todos los proyectos fiduciarios que están a la venta, nosotros comercializamos los derechos del mercado secundario es decir personas que compraron directamente con el proyecto y en la actualidad quieren vender, es por esta razón que al inversionista le podemos brindar una información real de la situación actual en la que se encuentra cada proyecto, te proveemos los históricos de las utilidades consignadas mes a mes y así poder visualizar el comportamiento de rentabilidad del proyecto.

Somos la primera empresa en Colombia que se dedica a la comercialización de derechos del mercado secundario, somos los conectores entre inversionistas y vendedores, en tu caso si hoy decidieras comprar y en cinco años o más lo quieres vender nosotros te podemos ayudar con la comercialización de tu derecho.

¿CÓMO FUNCIONA EL MODELO FIDUCIARIO?

Es un vehículo financiero que lo puedes adoptar para poder asociarte a grandes proyectos con la finalidad de recibir una rentabilidad mensual.

En el modelo fiduciario puedes encontrar inversiones en Hoteles, oficinas, locales, Clínicas, centros empresariales, centros médicos, ya depende de lo que estés buscando y lo que te llame más la atención ya que cada sector tiene sus ventajas.

Lo que compras es una participación o derecho fiduciario que es equivalente a una fracción o porcentaje del fideicomiso el cual es dueño del activo.

¿Quién opera el proyecto?

Para esto se escoge un equipo de personas que tiene el conocimiento y la experiencia en el manejo del negocio, este se elige dependiendo si el activo va a funcionar como hotel, oficinas o locales... a este se le llama operador, este está encargado de la administración, mantenimiento, pagos, personal y todo lo relacionado con el funcionamiento de este, por tanto, el inversionista no interviene en estas actividades, este solo recibe las utilidades que produce el activo.

¿Qué entidad respalda la inversión?

Para poder controlar que la inversión este siendo bien dirigida por el operador surge la Fiduciaria la cuál es vigilada por la Superfinanciera, está se encarga de verificar que las ganancias que está generando el proyecto sean entregadas a los inversionistas, así mismo ella es quién efectúa el pago en la cuenta bancaria de cada socio del proyecto.



Hay tres etapas en las que puedes invertir:

- ◆ **Planos:** El proyecto hasta ahora se encuentra en planos arquitectónicos.
- ◆ **Construcción:** El inversionista debe esperar a que finalice la construcción para que pueda empezar a operar y así empezar a ver utilidades, normalmente esta fase puede durar de 2 años a 4 años.
- ◆ **Operación:** En esta fase el activo está totalmente construido y ya se encuentra entregando utilidades a sus inversionistas.

VENTAJAS DE INVERTIR EN EL MODELO FIDUCIARIO

- ◆ Rentabilidades Estables y conservadores e inversionista recibe las utilidades netas de la explotación del inmueble en su cuenta bancaria.
- ◆ Estas inversiones siempre están respaldadas por inmuebles.
- ◆ La inversión está exenta de pagar impuesto a la renta.*
- ◆ Noches gratis y descuentos en caso de inversiones hoteleras.
- ◆ Valorización del derecho fiduciario.

- ◆ Recibe rentas netas con una inversión 100 % pasiva.
- ◆ Es una inversión que le permite a las personas tener acceso a grandes proyectos sin necesidad de ser grandes inversionistas.
- ◆ El derecho fiduciario puede venderse en cualquier momento, y al realizarse la venta se ahorran muchos de los trámites de impuestos y registros que se originan normalmente en la transferencia de inmuebles.

