|  |
| --- |
| **PARTÍCIPE(S)** |
| **Nombres / Apellidos** | **Tipo de Identificación** | **Número de Identificación** | **Lugar de Expedición**  | **Estado Civil** |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| **Correo Electrónico** | **Ciudad** | **Dirección de Domicilio**  | **Teléfono** |
|   |   |   |   |
| **FIDEICOMISOS DE PARTICIPACIÓN** |
| **Nombre del Fideicomiso** | **Número de participaciones** | **Precio de Publicación** | **¿Negociable?** | **Precio mínimo de venta** |
|   |   |  |  |  |
|   |   |  |  |  |
|   |   |  |  |  |
|   |   |  |  |  |
|   |   |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Direcciones para notificaciones:** |
| **PROFID MARKET:** Calle 109 # 19 – 48 Oficina 402, Tel. +57 1 3183725119 |
| **EL (LOS) PARTÍCIPE(S):** La indicada en el cuadro visible en la parte superior |
| Será responsabilidad de **EL(LOS) PARTÍCIPE(S)** comunicar por escrito a PROFID MARKET cualquier cambio de dirección o de datos. |
| **Información**:  |
| Como PARTÍCIPE(S) declaro y brindo: toda la información relativa a la participación fiduciaria de manera exacta precisa y verdadera y asumo el compromiso de actualizarla conforme sea necesario y según los comunicados de la fiduciaria o del fideicomitente. |
|  |
| **FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO DE VINCULACIÓN día \_\_\_\_\_ mes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ año\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

TERMINOS Y CONDICIONES DE COMERCIALIZACIÓN DE PARTICIPACIONES FIDUCIARIASEsta información es muy importante, por favor lea atenta y cuidadosamente antes de aceptar y utilizar los servicios en cualquier momento.

El servicio de corretaje y uso de la plataforma se regirá por las siguientes CLÁUSULAS:

**PRIMERA. - ANTECEDENTES**: **EL(LOS) PARTÍCIPE(S)** son titulares de la(s) participación(es) fiduciaria(s) respectivamente indicadas en el cuadro visible en la parte superior. PROFID MARKET es un profesional con un especial conocimiento del mercado de participaciones fiduciarias. PROFID MARKET cuenta con una plataforma tecnológica especializada en la compra y venta de participaciones fiduciarias, que tiene como objeto conectar compradores y/o vendedores de participaciones fiduciarias, y optimizar la comercialización de estos, mediante herramientas digitales y estrategias de mercadeo.

**SEGUNDA. - OBJETO:** El presente contrato tiene como objeto que PROFID MARKET asuma el encargo de gestionar, promover y facilitar la venta de la(s) participación(es) fiduciaria(s) mediante la plataforma web o cualquier otro medio que estime conveniente PROFID MARKET. En contraprestación, **EL(LOS) PARTÍCIPE(S)** se obligan a pagar a PROFID MARKET una comisión sobre el precio de venta de la participación(es) fiduciaria(s) que se determinará de acuerdo con la cláusula **OCTAVA** de este contrato. El precio de venta que será ofrecido al público de cada una de la(s) participación(es) fiduciaria(s) mencionadas son respectivamente los indicados en el cuadro visible en la parte superior. Este valor incluye el precio de la participación más la comisión a favor de PROFID MARKET. En el precio ofrecido al público no se identificará que parte corresponde a comisión, sino que se presentará como un valor único de venta. El precio de venta no es fijo y se puede cambiar únicamente por requerimiento y autorización DEL(LOS) PARTÍCIPE(S), el cual se debe notificar a PROFID MARKET, por medio de un correo electrónico a la siguiente dirección: comercial@profidmarket.com

**TERCERA. - PLAZO:** Para lograr la venta se tendrá un término de seis (6) meses contado a partir de la firma de este contrato. En caso de no logarse la venta en el tiempo establecido, se prorrogará automáticamente este contrato por el mismo término establecido inicialmente y en las mismas condiciones. En caso de no renovarse el contrato cualquiera de las partes deberá informar a la otra de la terminación, con un plazo de cinco (5) días hábiles anteriores a la fecha de terminación efectiva. En todo caso el contrato se podrá dar por terminado en cualquier momento si las partes de común acuerdo así lo consideran**.**

**CUARTA. - FACULTADES DE PROFID MARKET.** PROFID MARKET podrá subir la información relacionada con la participación fiduciaria a la plataforma web de PROFID MARKET, y podrá ofertar el derecho en cualquier otro medio o espacio que considere conveniente para la venta de acuerdo con su conocimiento como otras páginas web, páginas de ventas, boletines, ferias, periódicos, revistas, y demás medios que permitan el cumplimiento del objeto.**EL(LOS) PARTÍCIPE(S)** autoriza a PROFID MARKET a publicar sus materiales gráficos y escritos en la PLATAFORMA y, en lo necesario, le otorga una licencia sobre todos los contenidos y obras publicados, no exclusiva, gratuita, de ámbito universal y por el período de duración de su relación comercial, para que **PROFID MARKET** publique dichos contenidos en la PLATAFORMA.

**QUINTA. - OBLIGACIONES DE PROFID MARKET.** a) **PROFID MARKET** se obliga a poner todo su empeño, conocimiento y diligencia profesional para buscar la celebración de un contrato de compraventa.b) **PROFID MARKET** se obliga a informar y comunicar a **EL(LOS) PARTÍCIPE(S)**, toda la información que tenga a su disposición o que sea de conocimiento y resulte importante para la celebración del mismo negocio proyectado.c) **PROFID MARKET** se obliga a asistir y asesorar a **EL(LOS) PARTÍCIPE(S)**, en la implementación de estrategias para la preparación de propuestas tendientes a la celebración final del contrato de compraventa.d) **PROFID MARKET** se obliga a guardar absoluta reserva y confidencia, de toda la información que sea suministrada por **EL(LOS) PARTÍCIPE(S)**, para cumplir con el encargo objeto de este contrato.e) Las obligaciones del **PROFID MARKET** son de medio y no de resultado. Por lo tanto, el **PROFID MARKET** se obliga a realizar todas las gestiones necesarias para la venta del bien, con el empeño y conocimiento especializado. En ningún caso se compromete a un resultado como la **venta de la participación una rentabilidad esperada.**

**SEXTA. - OBLIGACIONES DE(l) EL(LOS) PARTÍCIPE(S)**. **(LOS) PARTÍCIPE(S)** se obliga:a) A suministrar al **PROFID MARKET** toda la información que sea relevante e importante para el desarrollo y ejecución de este contrato. Toda La información suministrada sobre las participaciones fiduciarias debe ser veraz, exacta y actualizada.b) A suministrar el soporte de la propiedad de la participación fiduciaria y todos los documentos relacionados con la información necesaria y real sobre el bien propuesto para la venta.c) En caso de ser necesario suministrar la representación fotográfica, la dimensión del espacio y características de la participación fiduciaria ofertada. En todo caso las imágenes, fotos etc., deben corresponder a la realidad del bien.d) A pagar la comisión pactada en este contrato en la fecha acordada, más los impuestos aplicables de acuerdo con la legislación vigente.e) Si PROFID MARKET gestiona un negocio, **EL(LOS) PARTÍCIPE(S)** no podrá ponerse en contacto directo con el comprador o posible comprador sin la intermediación del PROFID MARKET. En este caso estará obligado a pagar el 100% de la comisión a título de multa. **SÉPTIMA. - OBLIGACIÓN DE ACTUALIZAR LA INFORMACIÓN. EL(LOS) PARTÍCIPE(S)** están en la obligación de notificar a PROFID MARKET respecto de las modificaciones y/o actualizaciones relativas a la participación fiduciaria objeto de este contrato dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la ocurrencia del hecho. Si **EL(LOS) PARTÍCIPE(S)** realizan la venta por cuenta propia sin intermediación del PROFID MARKET, deberá notificarlo una vez este legalizada la cesión de la participación fiduciaria objeto de este contrato, de lo contario se causará a favor del PROFID MARKET una multa del 25% del monto de la comisión. **EL(LOS) PARTÍCIPE(S)** deberán comunicar cualquier otra modificación y/o actualización que corresponda a información oficial y que sea de su conocimiento con relación a su participación fiduciaria. De lo contrario se causará a favor de PROFID MARKET una multa del 10% del monto de la comisión.Las notificaciones deben ser hechas a las direcciones señaladas en la cláusula décima primera de este contrato.

**OCTAVA. -PRECIO Y FORMA DE PAGO:** PROFID MARKET recibirá a título de comisión el **4%** sobre el precio de venta de la(s) participación(es) fiduciaria(s). El pago a favor de PROFID MARKET está sujeto a la legalización de la cesión de la participación vendida ante la Fiduciaria. PROFID MARKET emitirá la respectiva factura por el valor de la comisión más IVA, el servicio de corretaje genera IVA del 19% sobre el valor de la comisión, que será asumido por **EL(LOS) PARTÍCIPE(S)**. **EL(LOS) PARTÍCIPE(S)** está obligado a pagar la comisión al PROFID MARKET dentro de los tres (3) días hábiles siguientes contados desde el pago y la legalización de la cesión de la participación vendida ante la Fiduciaria. El pago de la comisión deberá consignarse a la cuenta de ahorros del Banco Davivienda **Nº 004400191823**, a nombre de PROFID MARKET SAS.

**NOVENA. - EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD:** PROFID MARKET al ser el CORREDOR e intermediario en el negocio de cesión de participación(es) fiduciaria(s), en ningún caso se hará responsable de: **a.** La autorización del registro de la cesión de las participaciones fiduciarias a favor del comprador por parte de la fiduciaria. **B.** Del pago por parte del comprador.

**DÉCIMA. -TERMINACIÓN**: el presente contrato terminará: a) Por común acuerdo entre las partes. b) Por vencimiento del término de duración c) Por haberse cumplido con el encargo objeto del contrato. d) Por incumplimiento de cualquiera de una de las partes a sus obligaciones legales o contractuales.

**DÉCIMA PRIMERA. - NOTIFICACIONES:** Para efectos de este contrato sólo serán válidas las notificaciones realizadas a:

**EL(LOS) PARTÍCIPE(S).** La indicada en el cuadro visible en la parte superior

**PROFID MARKET:**

Dirección: Calle 109 #19-48 Of. 402

Correo electrónico: comercial@profidmarket.com

TEL. +57 1 318 3725119

**DÉCIMA SEGUNDA. - NORMAS DE INTERPRETACIÓN**: Para todos los efectos no previstos en este contrato se aplicarán las normas del Código de Comercio, en especial los artículos 1340 y siguientes.

**DÉCIMA TERCERA. - MÉRITO EJECUTIVO:** Este contrato presta mérito ejecutivo para todo efecto legal, para el cobro de la remuneración y/o multa causada.

**DÉCIMA CUARTA**. -**DATOS PERSONALES:** **EL(LOS) PARTÍCIPE(S)** autoriza para que sus datos personales se incorporen a la base de datos de PROFID MARKET autorizando a dicha entidad y a las personas vinculadas al grupo PROFID MARKET, al tratamiento de los mismos para el desarrollo del objeto social de PROFID MARKET en la forma y con las limitaciones establecidas en la Ley 1581 de 2012 de protección de datos.

El uso de los datos personales se realiza con el fin de: **a)** satisfacer la prestación del servicio de este contrato. **b)** llevar a cabo actividades de promoción y el envío de materiales informativos y comunicaciones promocionales y comerciales por parte de **PROFID MARKET**, relacionados con los servicios y productos que ofrecemos.

Las partes tienen derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición, en su caso, respecto de sus datos personales informados.

**ACEPTA Y CONVIENE QUE, AL ACCEDER O UTILIZAR LA PLATAFORMA USTED ESTÁ INDICANDO QUE HA LEÍDO Y QUE COMPRENDE Y ACEPTA ESTAR VINCULADO POR LOS TÉRMINOS, SE HAYA REGISTRADO O NO. SI NO ACEPTA ESTOS TÉRMINOS, NO TENDRÁ DERECHO A ACCEDER NI UTILIZAR LA PLATAFORMA. WWW.PROFIDMARKET.COM**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| EL (LOS) PARTÍCIPE (S)  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| C.C\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | C.C\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| C.C\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |